



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **58**

2 Φεβρουαρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Διορθώσεις σφαλμάτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 20663 (1)

Χαρακτηρισμός τυφλής ιδιοκτησίας ως οικοδομήσιμης και χορήγηση ειδικών όρων δόμησης σ' αυτήν, στο σχέδιο Πόλης Χαλκίδας Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ενοποιημένο άρθρο 43 - 44 - 45 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως ισχύει σήμερα.

2. Την υπ' αριθ. 11787εισήγηση στις 7.7.94 ΠΓ του Δήμου Χαλκίδας προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

3. Το 4ο θέμα του 28ου Πρακτικού της 29.7.1994 συνεδρίασης του ΣΧΟΠ.

4. Το από Αύγουστο του 1993 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Μουτουσίδη Ιωάννη.

5. Την από 16.8.93 αίτηση της Μαρίας Βογιατζόγλου στο Δήμο Χαλκίδας, για οικοδομική άδεια, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε την τυφλή ιδιοκτησία ΕΖΗΘΕ του Σταύρου Τρίκα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα Αυγούστου 1993 και στη πινακίδα σχεδίου Πόλης Χαλκίδας ως οικοδομήσιμο και χορηγούμε σ' αυτήν ειδικούς όρους ως εξής: Σ.Δ. = 1,20 και κάλυψη 60%.

2. Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος κρατικού προϋπολογισμού ή άλλου φορέα.

3. Η απόφαση να δημοσιευθεί με τοπογραφικό διάγραμμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με ισχύ από την ημέρα δημοσιευσής της.

Χαλκίδα, 2 Δεκεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΟΥΡΔΑΡΑΣ

Το παρον τοπογραφικό διάγραμμα συνοδευει την υπ' αριθ' 20665/2.12.94 Απόφαση Νομάρχη Ν. Ευβοίας

Χαλκίδα 2.12.94

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΠΕΔΙΑ

α/α		Εμβαδόν	Αρτιότητα - οικοδομησιμότητα
			Διάταγμα ρυμοτομιας & ορων δομησης 29 - 3 - 1937
2	Τσιακ Κωνσταντια του ...	122,83 μ2	Εμβαδόν ... μ2 (παρεκκλιση: 100,00 μ2) Προσωπο ... μ (παρεκκλιση ... 7,00 μ) Βαθος 12,00 μ
3	...	75,20 μ2	
4	Τρικας Χαραλαμπης		Ε > 200,00 μ2 ω προσωπο στη οδο Πειραιως
5	Παππας Δημητριος		Αρτια και οικοδομησιμα

Ιδιοκτησία Μαρίας Αλεξίου

Ιδιοκτησία Χαραλ. Τρικα

Ιδιοκτησία Στεργίου, Σαταη

Ιδιωτική Οικοδομη

Ιδιωτικος δρομος προ του 1923

①

Σχηματικη τομη α-α.

Ο.Τ.: 7

Ο.Τ.: 2

Ο.Τ.: 6

Ο.Τ.: 3

ΑΛΣΟΣ

ΟΔΟΣ ...

- **ΟΙΚΟΠΕΔΟ:** Εμβαδον οικοπεδου: Ε (μετρ) = (ΑΒΓ)+(ΔΑΓ) = 77.94μ2+73.41μ2 = 151.35 μ2.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Εμβαδον οικοπεδου = 151.35 μ2 > 100.00 μ2.
Προσωπο οικοπεδου = 10.00 μ = 10.00 μ
Αρτιό & οικοδομησιμο κατα παρεκκλιση(Αρ.8 ΓΟΚ'85).
& υστερα απο τακτοποιηση των αμορων ιδιοκτησιων.

ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΙΣΟΓΕΙΟ: [17,5,20,21,10,11,17]: 7.48*(3.0+3.2)/2−1.15*0.62 = 22.48 μ2
ΥΠΟΓΕΙΟ: [8,1,2,3,4,17,8]: 4.70*(8.73+8.65)/2+2.65*(2.85+2.75)/2+1.7*(2.70+2.80)/2 = 52.95 μ2.
[...]: 2.68*7.48+1.85*6.30+... = 38.50 μ2.

ΣΥΝ. ΔΟΜ.: Καλυψη: (54.85+38.56+4.89+6.00) ... 151.35 ... 70%

Δομηση: (52.85+17.40+38.38+4.60+31.08+6.00) ... 151.35 ...

Υψ. οικοδομης ... 6.55 μ < 7.40 μ

Ογκος οικοδομης ...

Αποσταση απο τα ορια του οικοπεδου ...

Εξωστες ...

εργοδοτης:	ΜΑΡΙΑ ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ
εργο:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΗΣ
θεση:	ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ – Ο.Τ. 6 ΧΑΛΚΙΔΑ
μελετητης:	ΜΟΥΤΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Πολιτικος Μηχανικος (Ε.Μ.Π.)
θεμα σχεδιου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμος σχεδιου	Α - 1
κλιμακα:	1:100 - 1:500
χρονος μελετης	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1993
υπογραφη - σφραγιδα	ΙΩΑΝΝΗΣ Ι. ΜΟΥΤΟΥΣΙΔΗΣ
εγκρισεις	

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΩΑΝΝΗ ΜΟΥΤΟΥΣΙΔΗ Πολιτικος Μηχανικος (Ε.Μ.Π.)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση της αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Γέρακα και που παραχωρήθηκε βάσει του Ν.1337/83 και με την υπ' αριθ. 21540/Γ2113/14.9.92 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής οφείλει ο ΟΣΚ ν' αποζημιώσει, με σκοπό την ανέγερση του 3ου Δημ. Σχολείου Γέρακα.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου αριθ. 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 21540/Γ2113/14.9.92 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής (Διορθωτική Πράξη της υπ' αριθ. 1ης πράξης εφαρμογής στην περιοχή «ΣΤΑΥΡΟΣ» Γέρακα) ο ΟΣΚ οφείλει ν' αποζημιώση τον Σαλιγκάρα Νικόλαο του Φωτίου για έκταση εμβαδού 37,24 M^2, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 140 μεταξύ των δρόμων Μιαούλη, Μάρκου Μπότσαρη, Γκούρα και Ανωνύμου και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Διοικητικού Συμβουλίου Γέρακα, κατέθεσε στο Τ.Π. και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 21540/Γ2113/14.9.92 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής και την υπ' αριθ. 30809/Τ-1915/13.11.1989 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής, καθορισμού τιμής μονάδος αποζημιώσεως σε χρήμα και εκδόθηκε το 2567/8.12.94 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 335.160 δρχ.

Η Ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα 1 Φεβρουαρίου 1995

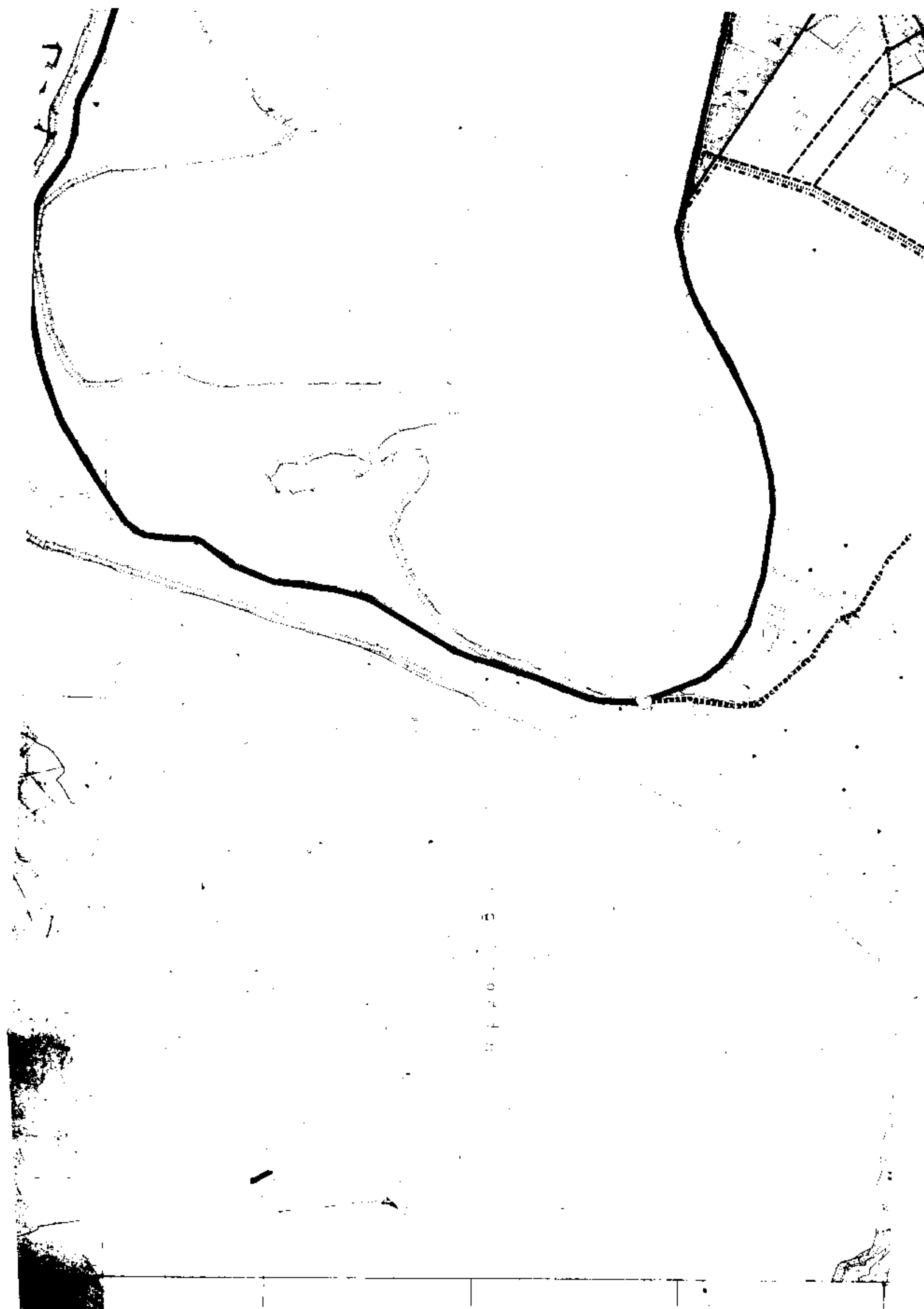
Ο Πρόεδρος Δ.Σ. ΟΣΚ

ΧΑΡ. ΦΛΕΣΟΥΡΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην 60806/2601/13.4.93 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 838/Δ/27.7.93 η λανθασμένη πινακίδα Π.1.3.2. αντικαθίσταται με την ορθή, που έχει ως εξής:



ΛΕΥΚΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Σχεδίου Πόλεως 1987
Town Plan Boundary

Όριο Οικισμού προ του 23
Boundary of pre 1923 Settlement

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
Approved Town Plan Boundary

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
Planning Unit Neighborhood Boundary

κεντρικές λειτουργίες πόλης

τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων (γειτονιών)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Βιοτεχνία
Manufacturing ... Β.ΠΑ.

Χονδρεμπόριο
Wholesale

Εκπαίδευση
Education

Νηπιαγωγείο
Nursery

Δημοτικό
Primary

Γυμνάσιο
Junior secondary

Λύκειο
Senior secondary

Μέση επαγγελματική σχολή
Elementary vocational training school

Περίθαλψη
Health

Γενικό Νοσοκομείο
General Hospital

Κέντρο Υγείας
Public Health Center

Πρόνοια
Welfare

Αθλητισμός
Athletics

Γήπεδο
Athletic field

Στάδιο
Stadium

Διοίκηση - Υπηρεσίες - Γραφεία
Administration - Public Services - Offices

Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural Activities

Πράσινο
Green Area

Πλατεία
Square

Ειδικές Χρήσεις
Special Uses

Εγκαταστάσεις Μαζικών Μεταφορών

Σταθμός Λεωφορείων
Bus Station

Σταθμός Φορτηγών
Truck Station

Ελικοδρόμιο
Heliport

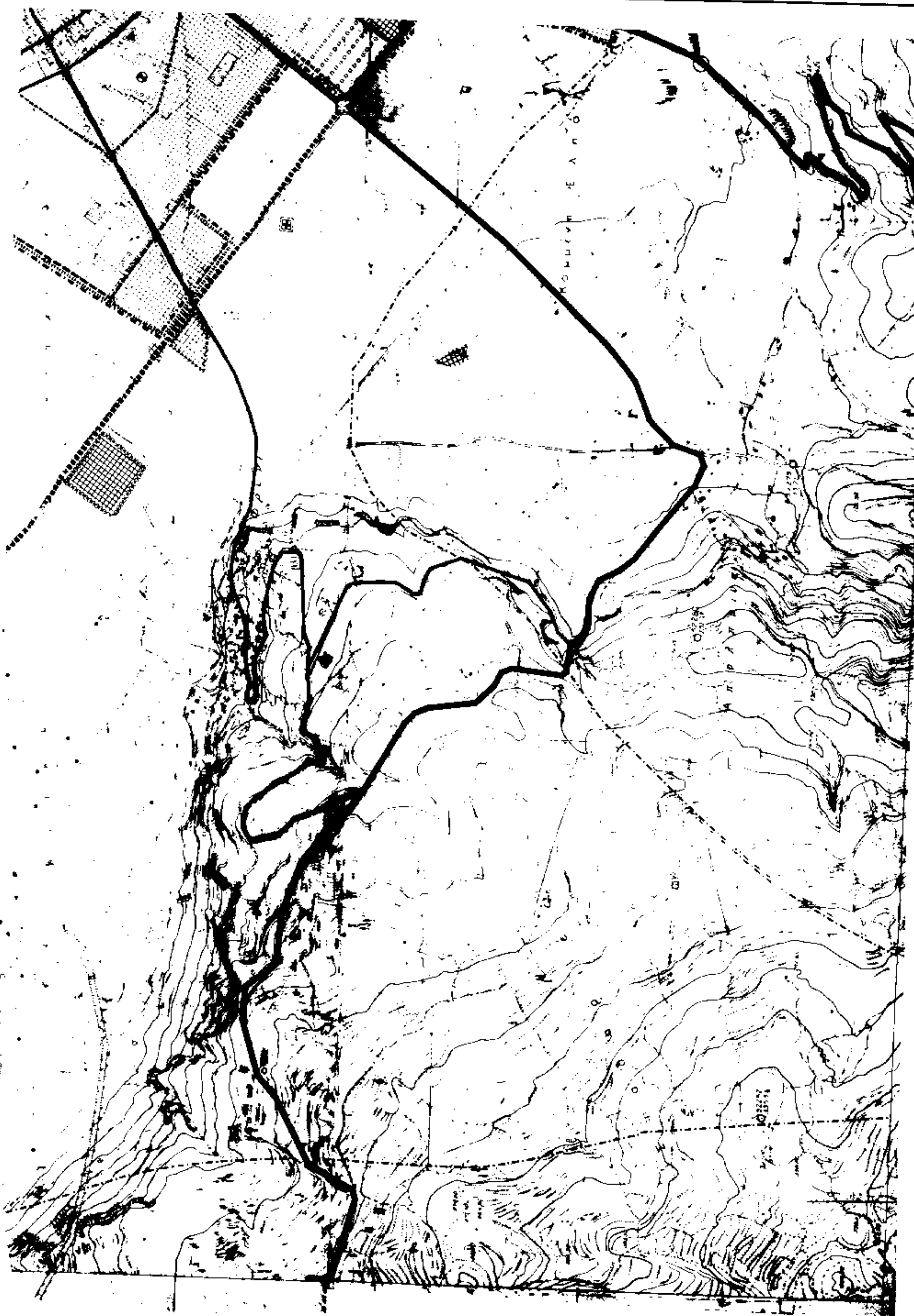
Αρτηρία
Arterial Street

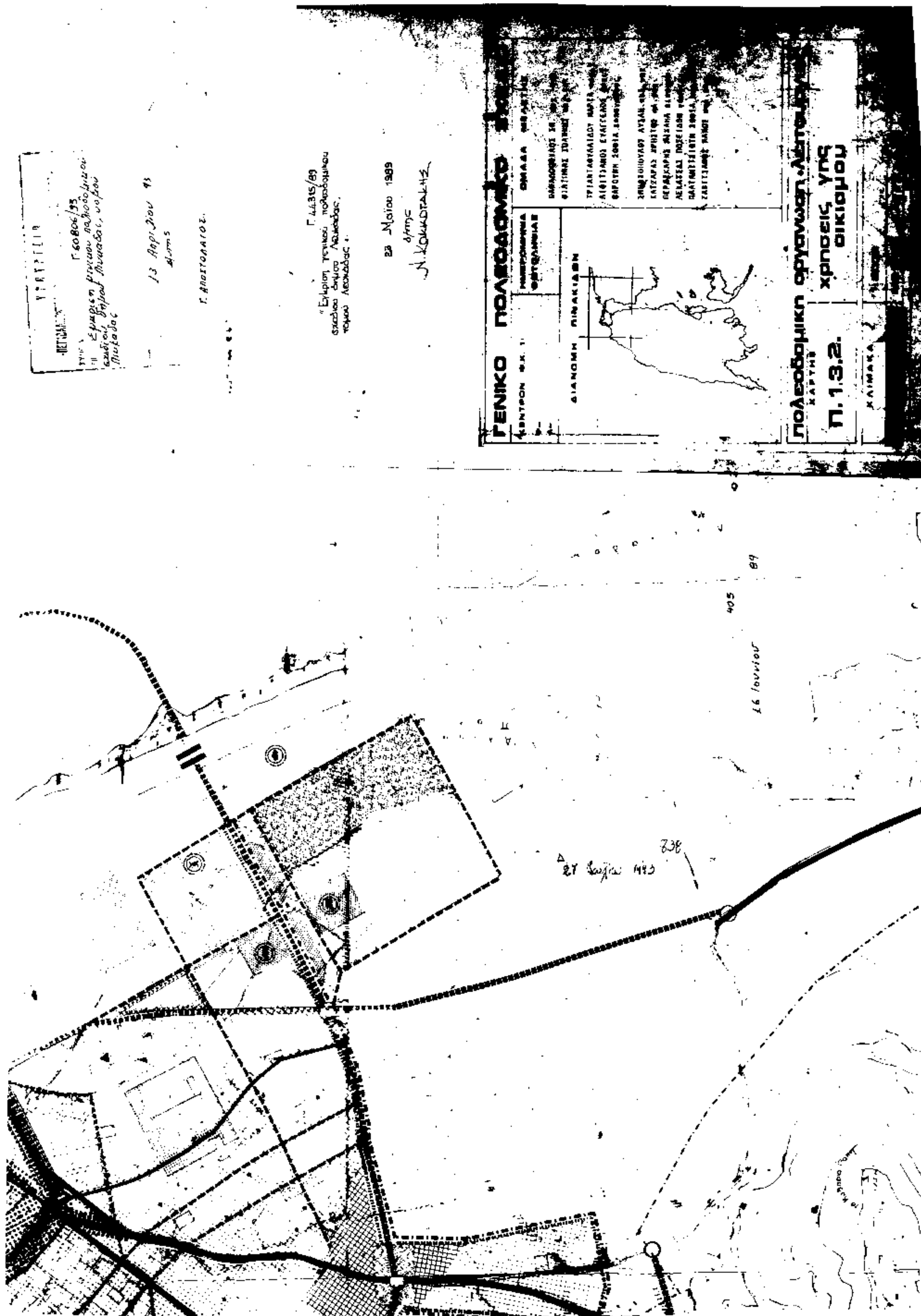
Συλλεκτήρια
Collector Street

Πεζόδρομος

Όρια περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας

προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς
φυσικού περιβάλλοντος





(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)

(4)

Στο ΦΕΚ: 1396/30.12.1994 (τ. Δ') στο οποίο δημοσιεύθηκαν:

α) Η Δ12α/Φ5/0/38990/21.12.94 παρακατάθεση αποζημίωσης διορθώνεται ο αριθ. πρωτ. Δ12α/Φ5/0/38998 στον ορθό Δ12α/Φ5/0/38990.

β) Η Δ12α/Φ11/οικ/38994/21.12.94 παρακατάθεση αποζημίωσης διορθώνεται το συνολικό ποσό παρακατάθεσης: 47.789.635 δρχ. στο ορθό: 471.789.635 δρχ.

γ) Η Δ12α/Φ12/οικ/38992/21.12.94 παρακατάθεση αποζημίωσης διορθώνεται το συνολικό ποσό παρακατάθεσης: 213.720.400 δρχ. στο ορθό: 213.720.000 δραχμές.

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ